



PROJET DE TERRITOIRE

**pour une intégration à
l'ORT de la CC2S0**

PRÉAM BULE

La commune de Molliens Dreuil est reconnue comme un bourg structurant du département. Elle joue un rôle essentiel en qualité de pôle relais et services du SCOT du Grand Amiénois et rayonne sur une partie du territoire de la CC2SO, tout en étant intégrée au bassin de vie Amiénois.

Depuis décembre 2023, elle est également reconnue dans le programme «Villages d'Avenir», première étape vers une possible intégration à l'ORT de la CC2SO.

Signée entre la communauté de communes Somme Sud-Ouest (CC2SO), les communes d'Airaines, Conty, Oisemont, Poix-de-Picardie, et l'État, la convention cadre «Petites Villes de Demain», agissant comme une Opération de Revitalisation de Territoire (ORT), octroie aux élus des communes de moins de 20 000 habitants, mais jouant un rôle central sur le territoire, les moyens nécessaires pour surmonter les fragilités préexistantes, relancer une dynamique positive, et s'inscrire dans un cadre vertueux pour l'environnement et la qualité de vie.

La notion d'ORT, établie en novembre 2018 avec la loi Elan, répond aux besoins exprimés par les collectivités. Cette démarche multilatérale est cruciale pour Molliens-Dreuil, nécessitant un soutien pour son développement et la revitalisation de ses activités.

La convention cadre «Petites Villes de Demain» de la CC2SO souligne que le territoire de l'intercommunalité est «multipolarisé avec des flux externes importants tournés vers les pôles urbains limitrophes». Cette affirmation, accompagnée d'une carte synthétisant le territoire et ses aires, met en lumière l'importance des pôles centraux ainsi que des pôles secondaires, dont Molliens-Dreuil fait partie.

Dans ce cadre, la municipalité de Molliens-Dreuil tend à à renforcer ses points d'attractivité et à se projeter vers l'avenir en mettant en place une politique de développement visant à créer une commune idéale pour les futurs habitants.

Au milieu de nombreux projets et initiatives, l'objectif reste le même : le bien-être des habitants de Molliens-Dreuil et des environs.

Pour soutenir cette vision, il est crucial de formaliser un projet de territoire. Ce projet, comprenant une évaluation objective des forces et faiblesses du territoire ainsi que des solutions aux défis rencontrés, servira de feuille de route pour la commune.

C'est là l'essence de ce document.

Sylvain Charbonnier
Maire de Molliens Dreuil,





SOMM

MOLLIENS DREUIL, LA CC2SO ET SON ORT: QUELLE CENTRALITE ET QUELLES INTERACTIONS ?

I. MOLLIENS DREUIL

II. LA CC2SO...

III. ...ET SON ORT

IV. QUELLE CENTRALITE DANS LA CC2SO

V. LES ACTIONS COMMUNES DANS LE CADRE DE L'ORT

UNE DIAGNOSTIC RÉALISTE ET DES SOLUTIONS POUR REDYNAMISER LE TERRITOIRE

I. L'HABITAT

Le constat des forces et faiblesses

1. Une expansion non négligeable du nombre de foyers sur la commune
2. Une typologie de logements plutôt anciens
3. Une vacance qui tend à

4. devenir un problème structurel
Un PLUi qui encourage à densifier

Les axes de revitalisation

1. Mettre en oeuvre une politique de lutte contre la vacance
2. Réinvestir la friche de la gare
3. Un projet de résidence en plein centre-bourg

II. COMMERCE ET EMPLOI

Le constat des forces et faiblesses

1. Une apparente vitalité qui ne doit pas cacher des problèmes
2. Un taux de chômage inférieur à la moyenne nationale et une commune dynamique

Les axes de revitalisation

1. Réinvestir les locaux commerciaux vacants
2. Créer des cellules commerciales nouvelles pour donner un espace plus adapté aux commerces déjà existants

III. EQUIPEMENTS ET SERVICES

Le constat des forces et faiblesses

1. Une commune avec un service



AIRE

- 2. pour chaque habitant
- 2. Une maison de santé efficace qui couvre une grande partie des besoins de la population
- 3. Une mairie qui a effectué une montée en gamme : l'espace des services publics

Les axes de revitalisation

- 1. Créer une résidence pour personnes âgées
- 2. Créer un pôle jeunesse sur la commune
- 3. Mettre en service une ferme solaire

IV. CADRE DE VIE, ENVIRONNEMENT & MOBILITÉ

Le constat des forces et faiblesses

- 1. Une commune traversée par des départementales
- 2. Des trottoirs parfois inadaptés et dangereux
- 3. Une population qui se déplace principalement en automobile
- 4. Peu d'options de transports en commun
- 5. Un village qui encourage les

- 6. mobilités douces
- 6. Un cadre de vie apaisé et naturel

L'axe de revitalisation

Un projet transversal pour repenser la voirie et l'organisation du bourg

V. PATRIMOINE, TOURISME, CULTURE & ASSOCIATIF

Le constat des forces et faiblesses

- 1. Un patrimoine communal remarquable bien identifié
- 2. Une offre de tourisme restreinte
- 3. Un panel d'activités culturelles

Les axes de revitalisation

- 1. Rénover les églises
- 2. Proposer des services culturels novateurs

LES CONTOURS DE L'ORT

MOLLIENS DREUIL, LA CC2SO ET SON ORT : QUELLE CENTRALITE ET QUELLES INTERACTIONS



LA COMMUNE DE MOLLIENS DREUIL



Molliens Dreuil est un charmant village niché au cœur de la CC2SO, inséré dans le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Grand Amiénois.

La commune s'étend sur 22,8 km² et compte 961 habitants depuis le dernier recensement de la population datant de 2020.

Le 1er août 1972, la commune de Dreuil-lès-Molliens fut rattachée à Molliens-Vidame (fusion-association) qui devint Molliens Dreuil. La commune ainsi formée se trouve dans l'arrondissement d'Amiens du département de la Somme.

Elle était depuis 1803 chef-lieu de canton. Dans le cadre du redécoupage cantonal de 2014 en France, la commune est intégrée au canton d'Ailly-sur-Somme.

Entourée par les communes de Bougainville, Oissy, Montagne-Fayel, Camps-en-Amiénois et Saint-Aubin-Montenoy, Molliens Dreuil est située à 16 km au nord-est de Poix-de-Picardie, le plus gros bourg aux alentours avec 2300 habitants, à 12km au sud-est d'Airaines avec 2220 habitants, et à 22km d'Amiens.

Sur le plan démographique, Molliens Dreuil abrite une population majoritairement jeune. Parmi ses 961 habitants en 2020, 23,9% sont âgés de 0 à 14 ans, 13,1% ont entre 15 et 29 ans, et 22,4% sont âgés de 30 à 44 ans. Il est notable de souligner une répartition égale entre hommes et femmes.

En ce qui concerne l'éducation, la majorité des résidents de plus de 15 ans détiennent un niveau CAP, BEP ou équivalent (32,5%), suivi par ceux ayant obtenu un baccalauréat, un brevet professionnel ou un équivalent (22,2%), et ceux sans aucun diplôme (16,5%).

En 2020, la commune comptait 80,9% d'actifs pour 19,1% d'inactifs. Ce qui en fait une commune relativement active.

Pour synthétiser, les habitants de Molliens Dreuil sont plutôt jeunes, avec une population rajeunissante dans son ensemble, majoritairement diplômés, et dynamique au niveau de l'emploi. Pour garder cette dynamique, il est important pour la municipalité de se moderniser, de s'adapter, de proposer de nouvelles choses et surtout de

	MOLLIENS DREUIL
1982	789
1990	878
1999	830
2006	863
2008	902
2011	818
2014	869
2020	961

La croissance pour la commune de Molliens Dreuil depuis sa création en 1982

LA CC2SO...

Avec ses 901 km², ses 119 communes, et ses 39 317 habitants, la Communauté de Communes Somme-Sud-Ouest (CC2SO) est la plus grande communauté de communes des Hauts-de-France et l'une des dix plus grandes de France. Son territoire dispose de différentes facettes, à savoir une combinaison d'espaces ruraux, de territoires périurbains et d'espaces naturels.

Elle présente ainsi des caractéristiques spécifiquement périurbaines, par sa proximité géographique avec l'agglomération amiénoise et l'attractivité qu'exerce celle-ci sur sa population notamment par ses emplois, à l'exception notable de la région de Oisemont. Cette caractéristique permet aux territoires les plus proches de l'agglomération amiénoise de soutenir leur dynamique démographique.

La communauté de communes Somme-Sud-Ouest bénéficie d'une image naturelle et d'une vocation touristique affirmée, de par la vallée de la Selle, la Vallée des Évoissons et ses paysages de bocage.

La CC2SO est un territoire multipolarisé avec des flux externes importants tournés vers les pôles urbains limitrophes, essentiellement l'agglomération d'Amiens et dans une moindre mesure vers l'agglomération d'Abbeville.

En termes d'accessibilité, les axes autoroutiers A29 et A16 sont un véritable atout de développement économique et permettent entre autres un lien avec le bassin de vie d'Amiens.



... ET SON ORT

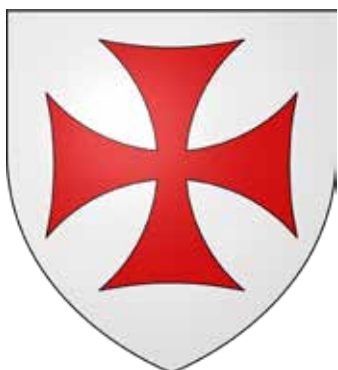
Signée en juin 2023 entre Airaines, Conty, Oisemont, Poix-de-Picardie, la CC2SO et l'État, la Convention Cadre Petites Villes de Demain valant Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) vient aider les communes du territoire et appuyer leur centralité.

Un diagnostic de la CC2SO a été effectué en amont, avec un projet de territoire global, qui identifie le processus de dévitalisation du territoire ainsi que des leviers d'action. Dans la foulée, Airaines a effectué le sien. Poix-de-Picardie a effectué son diagnostic en 2020, Oisemont en 2021, Conty en 2023. C'est dans cette perspective que Molliens Dreuil a effectué son diagnostic en 2024.

Les ambitions de la CC2SO et des territoires ayant signé la convention ORT se déclinent en quatre axes stratégiques :

- Améliorer l'attractivité économique et veiller à un développement économique équilibré et diversifié sur le territoire
- Favoriser le maintien de la population et l'accueil de nouveaux habitants sur le territoire
- Assurer le maintien et le développement des services à la population, notamment la mobilité pour tous et partout
- Préserver et valoriser l'environnement, les paysages ainsi que les potentiels de nature dans une perspective touristique

Ces différents axes se déclinent en orientations stratégiques spécifiques à chaque commune concernée par l'ORT. Pour Airaines et Oisemont, la première priorité et le renforcement de son habitat, pour Conty son attractivité commerciale et ses services, pour Poix-de-Picardie c'est la renaturation du cœur de ville.



QUELLE CENTRALITÉ DANS LA CC2SO?

La Communauté de Communes du Sud-Ouest Amiénois tire sa force de sa proximité géographique et économique avec la Métropole Amiénoise. En ce sens, elle a un véritable rôle de centralité.

Sur le SCOT du grand amiénois, le cœur d'agglomération est bien entendu la métropole amiénoise, pour autant les communes de la CC2SO ne jouent pas un rôle mineur dans l'organisation du territoire.

En effet, Oisemont, Airaines, Poix-de-Picardie et Conty sont considérés comme des Pôles intermédiaires. Les pôles de proximité sont quant à eux Beaucamps-le-Vieux, Hornoy-le-Bourg et Quevaucillers. Au niveau des pôles relais on retrouve la commune de Molliens Dreuil mais aussi Namps-Maisnil. Enfin, à l'échelle et au sens du PLUi, on a également des pôles secondaires sur le territoire, tels que Loeuilly, Plachy-Buyon, Sénarpont et Oresmaux.

Un territoire multipolaire, qui n'a pas un seul centre mais de multiples noyaux de vie et d'activité économique. Si l'on regarde les chiffres des flux, la majorité est tournée vers Amiens, mais il y a une carte à jouer à capter et retenir ces flux sur le territoire de la CC2SO. En terme de démographie, et d'économie, la communauté de communes doit beaucoup à Amiens mais elle possède son propre bassin de vie et d'activité.

C'est aussi et avant tout une communauté de communes qui propose des solutions directes pour lier les territoires qui la compose entre eux, et ce sujet sera abordé dans la prochaine

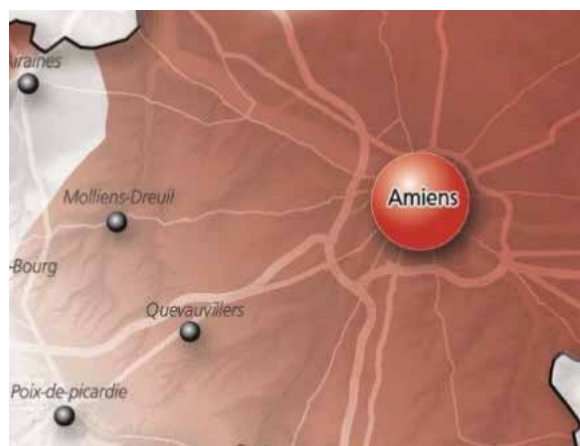
partie sur les actions communes dans le cadre de l'ORT. On peut par exemple penser au Plan de mobilité rurale adopté en novembre 2019 et qui oriente les actions sur la mobilité de la CC2SO, ou aux pistes cyclables.

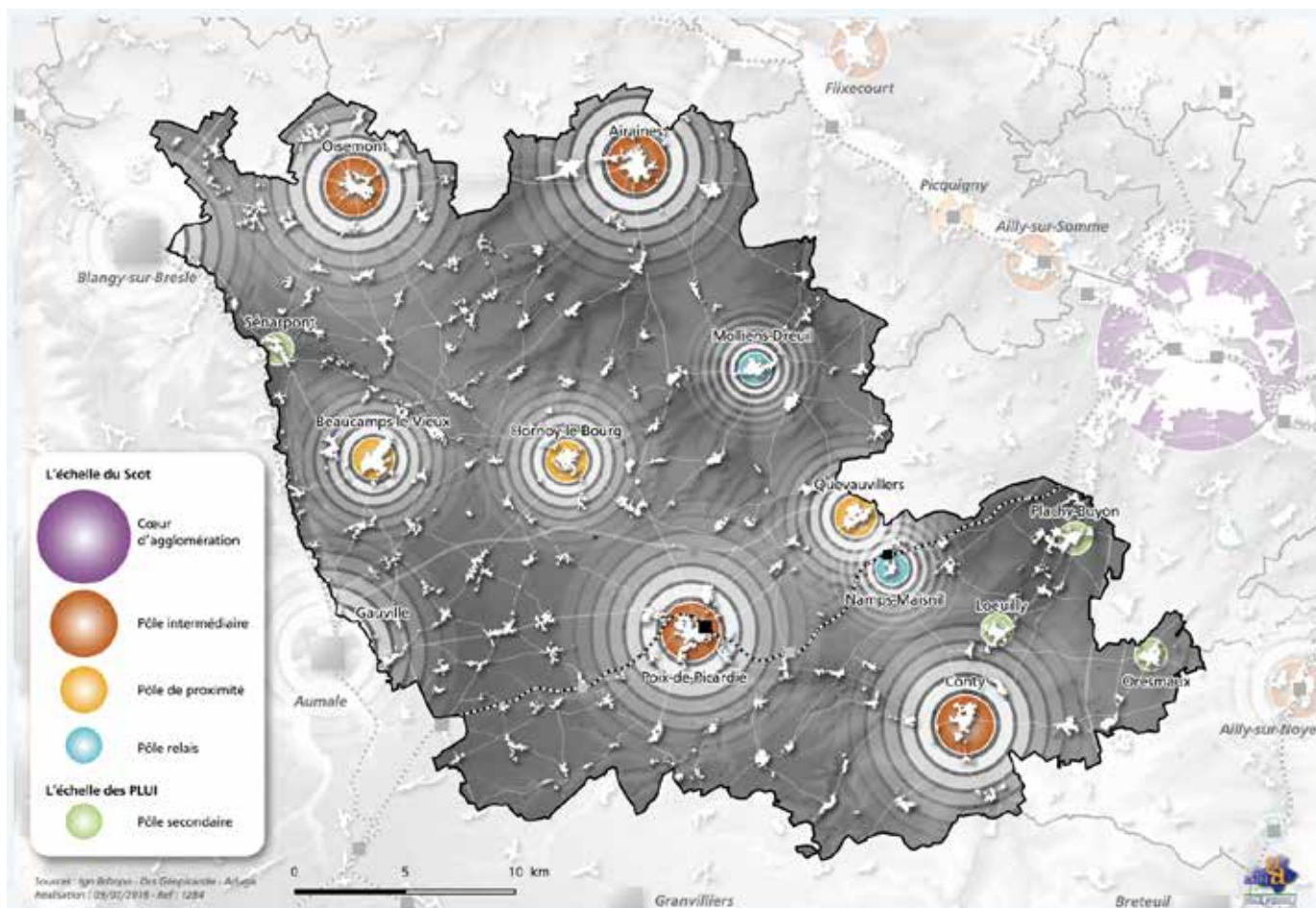
Molliens Dreuil s'inscrit donc dans les actions communes aux différentes parties de l'ORT de la CC2SO et défend son ambition à intégrer le programme.

Une véritable position de pôle intermédiaire pourrait être obtenue. En effet, le PLUi de la CC2SO parle bien d'un territoire multipolaire qui ne peut-être appréhendé que comme tel.

Un ensemble de villages et villes interconnectés, c'est ce qui forme la force de la communauté de communes.

Par sa position géographique, Molliens Dreuil est d'ailleurs considéré comme un pôle relais, et non pas comme un pôle secondaire. Pour autant, c'est un des pôles les plus proches d'Amiens, et donc un point de passage de nombreux flux.





Molliens Dreuil n'est pas la seule commune qui peut prétendre être un pôle dans la CC2SO et sur le territoire.

On peut également penser à Quevauvillers, Hornoy-le-bourg, ou encore Beaucamps-le-Vieux. Ces communes ont été contactées par la municipalité afin de s'organiser ensemble et mener une démarche commune dans le but d'intégrer le périmètre de l'ORT.

Cela étant dit, aucune de ces communes n'a semblé être intéressée pour le moment à rejoindre le mouvement impulsé par Molliens Dreuil.

Concrètement, c'est un argument supplémentaire en faveur de la candidature de Molliens Dreuil.

La commune a prévenu en amont toutes les parties prenantes à la convention actuelle de l'ORT, notamment la CC2SO et ses services, ainsi que les autres potentiels candidats qui n'ont pas répondu à l'appel. Elle n'est

probablement pas plus centrale que les autres communes mentionnées, mais elle est légitime dans sa démarche et dans son approche constructive du sujet.

Sa proximité avec Amiens et les autres pôles signataires de l'ORT, son besoin de redynamiser le centre-bourg et de relancer une véritable politique d'urbanisme et de requalification du centre-bourg font de Molliens Dreuil le candidat naturel pour rejoindre la convention.

LES ACTIONS COMMUNES DANS LE CADRE DE L'ORT



1. CONDUIRE UNE POLITIQUE DE RENOVATION DE L'HABITAT

Traiter des logements vacants et dégradés

Les communes d'Airaines, de Conty, de Oisemont et de Poix-de-Picardie souhaitent lutter contre les logements vacants, puisque le résultat final attendu est bien la réhabilitation de ces logements, la remise sur le marché de ces logements et l'amélioration de l'image et de l'attractivité de la commune. Molliens Dreuil s'inscrit dans une politique commune à ce sujet.

Plusieurs cibles dans cet objectif, les logements vacants depuis plus de 3 ans dont le propriétaire est connu, le logement vacant classique, le logement en état d'abandon manifeste et les biens sans-maître.

Appliquer les dispositions du «Programme d'Intérêt Général Amélioration de l'habitat» (PIG)

Le dispositif consiste à améliorer les conditions de vie des populations modestes (propriétaires occupants et locataires), en réduisant la précarité énergétique des ménages, dont les charges de chauffage sont souvent trop lourdes à supporter. Trois volets principaux dans le PIG, la lutte contre les passoires thermiques, la lutte contre l'habitat indigne et enfin l'adaptation des logements à la perte d'autonomie en propriété occupante.

Chacune des communes parties de l'ORT reprend certains des aspects du PIG et les applique à son territoire. Toutes les communes n'ont en effet pas les mêmes démographies et donc il n'est pas pertinent d'appliquer les mêmes dispositifs de manière systématique.

En ce qui concerne la commune de Molliens elle s'inscrit également des les disposition du PIG. Ce point est développé plus loin dans ce document.

Les dispositifs d'intervention Immobilière et foncière (DIIF) et la Vente D'immeuble à Rénover VIR : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville

Le dispositif « D'intervention Immobilière et Foncière » (DIIF) est un dispositif issu de la loi ELAN du 23 novembre 2018 (portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique). Cet outil peut être prévu dans une convention ORT, afin de contribuer à la revalorisation des îlots d'habitats vacants ou dégradés et incluant des actions d'acquisition, de travaux et de portage de lots de copropriété.

Le dispositif de « Vente d'Immeubles à Rénover » est un dispositif issu du Code de Construction et d'Habitation en son article L.262-1. La VIR est un contrat de vente notarié sur lequel s'adosse des financements de l'ANAH. Ce contrat de vente comporte une obligation de rénovation contrairement à la vente ordinaire qui ne l'impose pas. Par cet acte notarié, le vendeur transfère immédiatement sa propriété du sol et celle des constructions.

2. CONDUIRE UNE POLITIQUE DE MOBILITE DOUCE

Tout l'objectif de cette deuxième action commune aux quatre communes ORT de la CC2SO, et à Molliens Dreuil si notre dossier venait à être retenu, est de conforter et améliorer la mobilité à l'échelon de la CC2SO et sur l'ensemble des communes du territoire.

La mobilité sur le territoire très étendu et à dominante rurale de la CC2SO, représente une problématique majeure. De plus, il s'avère également chez certaines personnes enclavées en milieu rural des freins à la mobilité, qui empêchent d'identifier correctement l'offre de transport.

Le plan de mobilité rurale, c'est une stratégie et un programme d'actions pour communiquer sur l'offre de mobilité, développer la pratique du covoiturage, du vélo, de la marche et des transports collectifs, et accompagner les habitants dans le changement de leurs habitudes de déplacements.

Sur le territoire, la mobilité quotidienne représente 70%, contre 30% pour la mobilité occasionnelle. La voiture individuelle reste le mode de déplacement le plus utilisé avec 71% des km parcourus et 94% des consommations, bien qu'au quotidien, les modes doux : vélo, covoiturage, etc. constituent plus de 30% des déplacements de courte distance ; une part modale toutefois non négligeable, dans laquelle les actions de transport à la demande et le Covoiturage s'inscrivent pleinement. Les transports collectifs représentent seulement 2% des déplacements.

Au niveau des actions à prendre et prises, il faut faire connaître l'offre de mobilité, l'offre régionale, le transport à la demande ou encore l'intermodalité et la multimodalité des transports collectifs. Un gros chantier, somme toute, mais nécessaire afin de relier le

territoire de la CC2SO qui est profondément multipolaire.

au niveau des transports doux, ils ont vocation à être développés et confortés. Les itinéraires cyclables et piétons entre les communes doivent être favorisés, le covoiturage également, et une véritable communication doit être effectuée sur le Forfait de Mobilité Durable (FMD).

En ce qui concerne Molliens Dreuil, la commune s'inscrit déjà dans cette démarche avant même de rejoindre le périmètre ORT de la CC2SO.

En effet, la commune a effectué de gros aménagements publics afin d'intégrer un Chaussidou à sa voirie et de recréer un véritable tour de ville. La circulation est apaisée en centre-ville et l'intégralité de la commune est praticable à vélo. Des travaux d'amélioration seront effectués lors de la requalification du centre-bourg qui sera évoquée plus loin dans le document.

La commune possède par ailleurs une aire de covoiturage, en plein coeur de ville, à proximité de la D38 et de la D211. Ce croisement permet notamment aux usagers venant du territoire de venir ou revenir d'Amiens.



UN DIAGNOSTIC REALISTE ET DES SOLUTIONS POUR REDYNAMISER LE TERRITOIRE



LA MÉTHODOLOGIE DE TRAVAIL

Afin d'établir un diagnostic au plus proche des réalités du territoire de la commune, nous nous sommes tenus à une méthodologie de travail rigoureuse et à un investissement humain important.

Du fait de l'importance pour Molliens Dreuil de rejoindre un périmètre ORT, et pour préparer les enjeux de demain, il est apparu essentiel pour la commune de mettre toutes les chances de son côté et de mener une étude qui se veut être la plus précise possible.

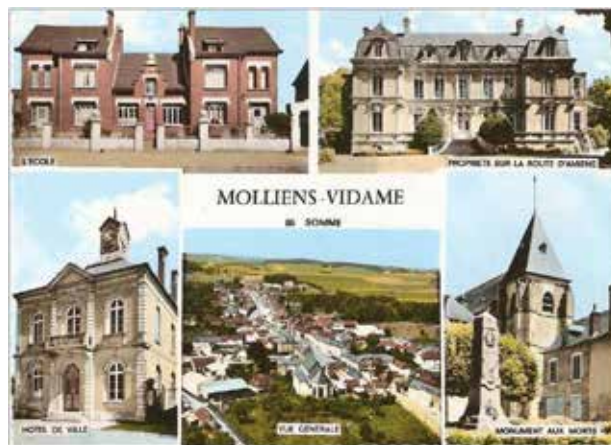
1. DÉCEMBRE 2023 À JANVIER 2024 TOUR D'HORIZON SUR LA COMMUNE

Afin de réaliser le travail de recherche, d'analyse, de formalisation et d'accompagnement, la commune a pris la décision après vote du conseil municipal de recruter un chargé de projet. Dans le cadre d'un contrat de mission, ce chargé de projet accompagne la commune jusqu'à décembre 2024.

L'objectif est de rejoindre le périmètre ORT de la CC2SO avant la fin de l'année, et avancer en parallèle sur le label «Villages d'Avenir» obtenu en décembre 2023 par Molliens Dreuil.

Cette première phase a permis à la commune de dégager ses forces, ses faiblesses, et rédiger la première partie de ce document qui s'articule très simplement autour des grands axes :

- l'habitat
- l'économie, le commerce et l'emploi
- les équipements, les services
- le cadre de vie
- le patrimoine



2. FEVRIER À MARS 2024 LE TEMPS DES CHOIX

Dans un deuxième temps, après avoir travaillé en groupe de travail restreint, il était nécessaire pour la commune de réunir le conseil municipal dans son intégralité.

Au cours de deux réunions organisées avec le conseil, il s'est agi de présenter les différents projets potentiels de la commune, de partager le diagnostic, et ensuite de définir lesquels retenir ainsi que leur ordre de priorité.

C'est à l'issue de ces réunions que les grands axes de ce document ont été précisés, leur donnant ainsi une consistance, un ancrage dans le réel et une direction avec des pistes de solution.

Tout ce travail nous mène à ce document, qui dresse un bilan entre les forces et faiblesse de la commune mais aussi les projets en cours d'élaboration ou bien même déjà lancés qui serviront à la redynamisation de Molliens Dreuil.



1.

L'HABITAT

La commune de Molliens Dreuil souhaite favoriser la remise à niveau de son parc de logement déjà existant et continuer de proposer des logements correspondant aux besoins de sa population. Au fil des dernières années, de nouveaux lotissements ont été construits et sont venus étendre le périmètre de la commune.

Si l'on se réfère au dernier PLU de la CCSSO, le parc de logement a progressé fortement entre 1999 et 2012.

« On assiste à un effet de ricochet, certains ménages de l'agglomération en sont exclus donc se reportent sur le marché local moins onéreux, mais cette demande externe exerce une pression qui fait monter les prix, les niveaux de prix deviennent alors prohibitifs pour la clientèle interne qui se voit alors contrainte de « s'enfoncer » dans le territoire, voire de le quitter, etc.... Ce niveau élevé des prix en pousse certains à s'éloigner de leur emploi pour se loger. Les niveaux de prix restent intimement liés à l'éloignement de l'agglomération. Toutefois une barrière de marché subsiste à 30 kilomètres. Molliens-Dreuil, Poix-de-Picardie et Quevauvillers sont les centres de secteurs très porteurs. »

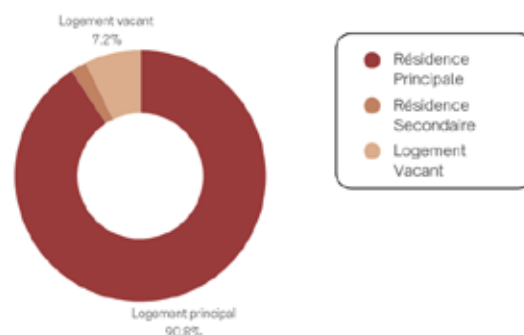
Il est établi que la commune joue un rôle essentiel dans le secteur, notamment en raison de sa proximité avec Amiens, ce qui la rend attrayante. Elle est suffisamment proche pour que le rayonnement d'Amiens l'atteigne, tout en étant assez éloignée pour proposer des prix d'achat et de location très compétitifs dans la région.

Pour ces diverses raisons, et bien d'autres encore, il est dans l'intérêt de Molliens-Dreuil de contrôler son foncier et d'améliorer son offre en matière de logement.

LE CONSTAT DES FORCES ET FAIBLESSES

UNE MAJORITÉ DE LOGEMENT PRINCIPAL

INSEE



1. UNE EXPANSION NON NEGLIGEABLE DU NOMBRE DE FOYERS SUR LA COMMUNE

Au niveau des résidences principales, selon les chiffres 2020 de l'INSEE on dénombre 432 foyers à Molliens Dreuil, dont 393 résidences principales, 9 résidences secondaires ou logements occasionnels, et 31 logements vacants. On assiste à une véritable croissance du nombre de résidences principales au fil des années, et selon toute vraisemblance cette croissance ne devrait pas s'arrêter, bien au contraire.

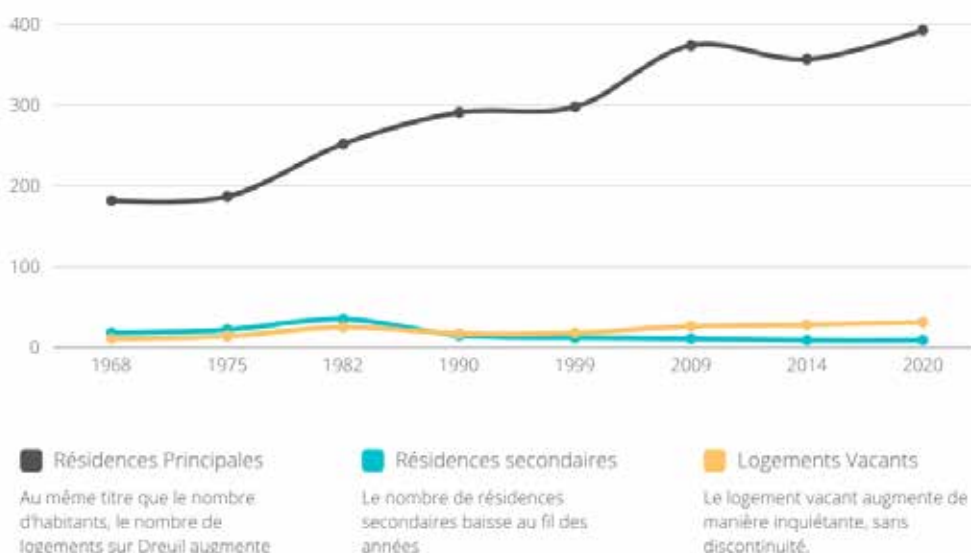
Pour synthétiser, entre 2014 et 2020 on a gagné sur la commune +37 logements soit +9,37%, mais dans le même temps on a une hausse du logement vacant (+7,1% entre 2014 et 2020) à un rythme presque similaire.

2. UNE TYPOLOGIE DE LOGEMENTS PLUTÔT ANCIENS

Selon les chiffres d'une étude de l'ANAH de 2019, la plus grande partie des maisons sur Molliens Dreuil a été construite avant 1981 (plus de 50% du total des habitations).

Si une partie non négligeable a fait l'objet d'aménagements et de rénovations, cette donnée nous montre bien qu'il y a une véritable nécessité d'aider et accompagner les riverains dans la rénovation, et ce notamment énergétique. C'est un des axes de travail de la commune.

Le logement sur Molliens Dreuil



	Molliens-Dreuil		CC Somme Sud-Ouest		Somme		France métropolitaine	
	Nbr	%	Nbr	%	Nbr	%	Nbr	%
Nombre de logements vacants d'habitation et part dans le total habitation parc privé (PP)	48	11,4%	1 550	8,8%	26 419	10,0%	2 963 625	9,4%
Dont vacants depuis plus de 2 ans	14	3,3%	701	4,0%	10 302	3,9%	1 108 612	3,5%
Nombre de logements vacances d'habitation de type maison et part dans le total maison (PP)	37	9,4%	1 432	8,4%	16 948	7,9%	1 287 701	6,9%
Dont vacants depuis plus de 2 ans	10	2,5%	670	3,9%	7 583	3,6%	611 247	3,3%
Nombre de logements vacances d'habitation de type appartement et part dans le total appartement (PP)	11	39,3%	118	18,4%	9 471	18,4%	1 657 924	13,2%
Dont vacants depuis plus de 2 ans	4	14,3%	31	4,8%	2 719	5,3%	497 365	3,9%

3. UNE VACANCE QUI TEND À DEVENIR UN PROBLÈME STRUCTUREL

Il existe un véritable problème de logements vacants au sein de la commune. Entre 1968 et 2020 on a quasiment triplé le nombre de vacance, une croissance qui inquiète si l'on suit sa progression par rapport au nombre général de logements.

Le logement vacant est une préoccupation pour la commune de Molliens Dreuil. Si les chiffres de l'INSEE évoquent 31 logements vacants en 2020, les chiffres de l'ANAH, tirés d'une étude croisée de LOVAC en 2021, sont encore plus alarmistes.

Selon ces chiffres, on dénombre 48 logements vacants sur la commune, soit 11,4% sur le total des habitations. C'est plus que dans la CC2SO (8,8%), dans la Somme (10%) et le total de la France métropolitaine (9,4%). On peut donc voir qu'il y a un véritable problème de vacance sur le territoire molliénois.

4. UN PLUI QUI POUSSE À DENSIFIER ET ENCOURAGE À NE PLUS ARTIFICIALISER LES SOLS

En terme de rythme de constructions, avec le dernier PLUi, les zones à urbaniser ont été drastiquement réduites, forçant ainsi la commune à revoir son urbanisation et sa stratégie. De nombreuses zones anciennement «à urbaniser» sont passées en terres «agricoles» ou bien même en zones naturelles. Empêchant ainsi des projets de construction neuves à venir.

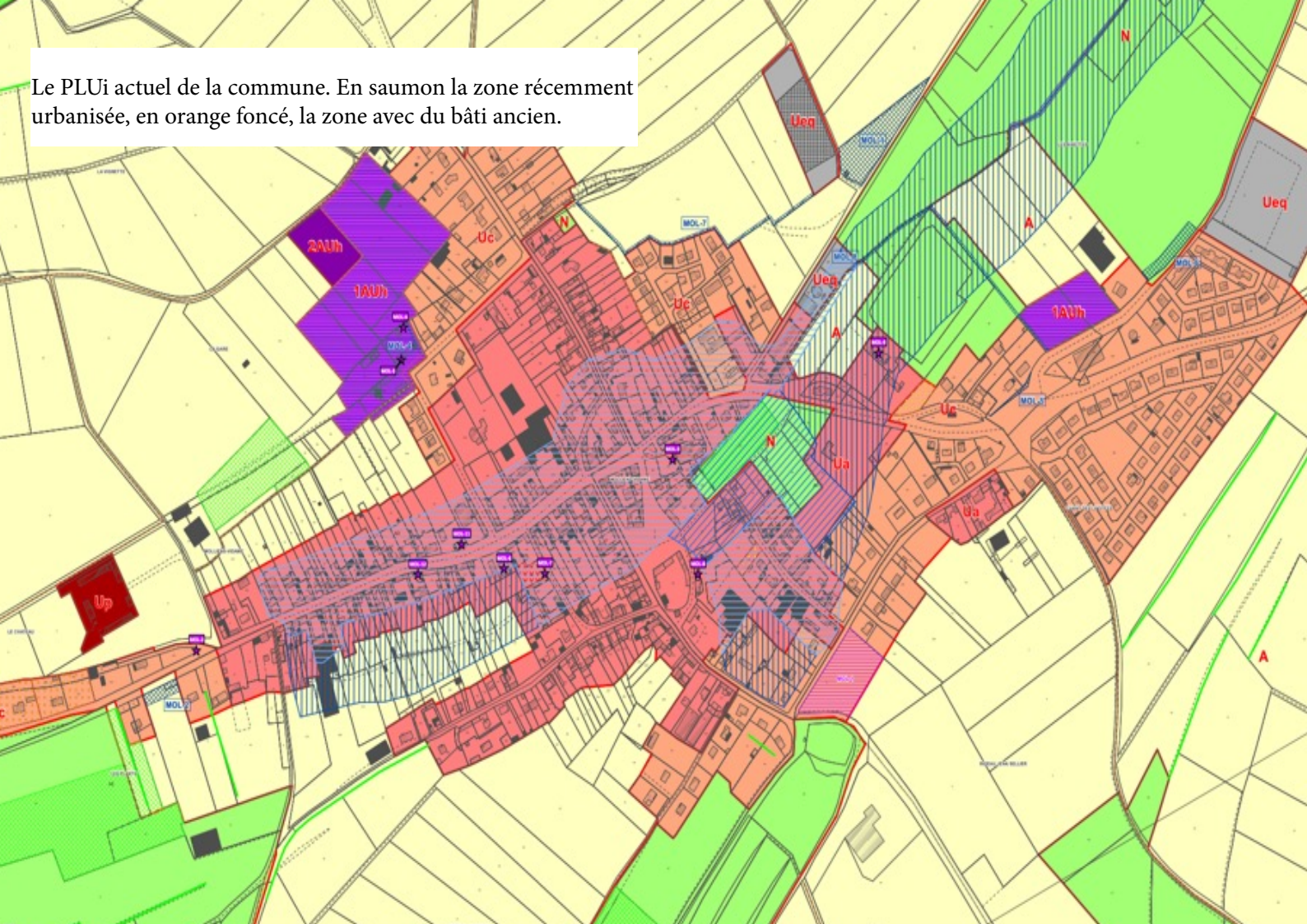
Du fait de cette restriction en termes d'urbanisme, il paraît opportun pour la commune de Molliens-Dreuil de rejoindre une ORT et d'avoir un projet de territoire.

En effet, cela permettrait de réunir les conditions suffisantes pour bénéficier de dispositifs avantageux permettant la densification du territoire, la rénovation du bâti ancien et la reprise en main du foncier.

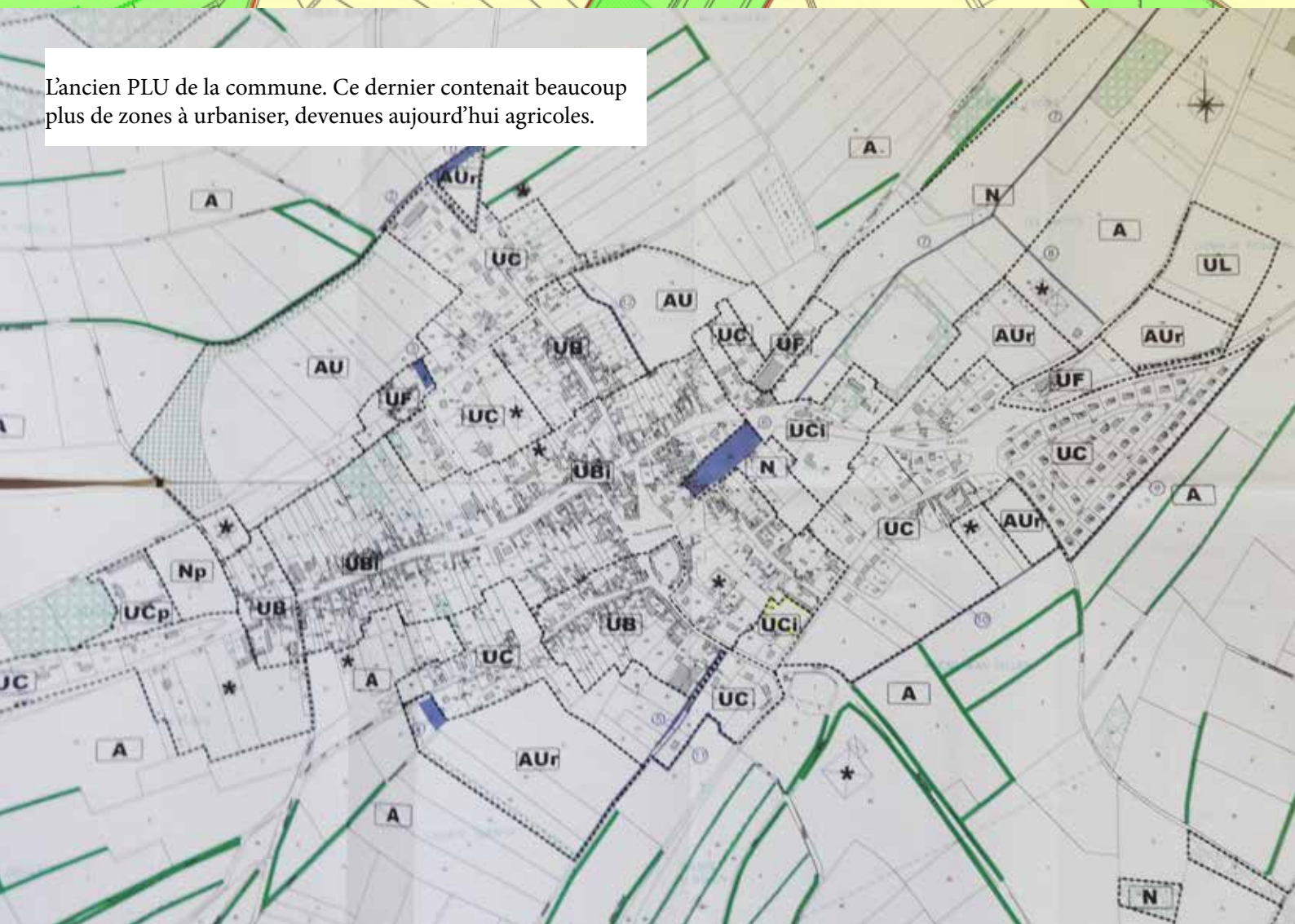


L'ancienne boucherie possède un étage complètement abandonné

Le PLUi actuel de la commune. En saumon la zone récemment urbanisée, en orange foncé, la zone avec du bâti ancien.



L'ancien PLU de la commune. Ce dernier contenait beaucoup plus de zones à urbaniser, devenues aujourd'hui agricoles.



LES AXES DE REVITALISATION

1. METTRE EN OEUVRE UNE POLITIQUE DE LUTTE CONTRE LA VACANCE

La commune de Molliens Dreuil a un véritable intérêt à lutter contre le logement vacant sur le territoire municipal. En effet, que l'on prenne le bourg de Molliens ou le hameau de Dreuil, le constat d'une vacance croissante est partagé.

Si l'on prend les chiffres de l'INSEE en 2020 on a 31 logements vacants sur la commune, alors que si l'on prend les chiffres de l'ANAH le constat est encore plus alarmant, avec 48 logements vacants.

Des outils existent, et Molliens-Dreuil doit s'en saisir. La municipalité dispose d'une gamme d'outils pour lutter contre les biens vacants et à l'abandon.

Ces derniers sont de trois nature, les outils juridiques d'acquisition (droit de préemption, procédure de biens sans maître, et acquisition des parcelles en état d'abandon manifeste), les outils de protection (emplacements réservés, y compris sur les parcelles à l'abandon, et les espaces boisés classés), et les outils fiscaux (la taxe d'habitation sur les logements vacants et la taxe annuelle sur les friches commerciales).

Les collectivités sont d'ailleurs de plus en plus nombreuses à se saisir de ce type d'outils. Sur le territoire de la Somme les exemples se multiplient.

Dans le cas de Molliens Dreuil, la commune s'oriente plutôt vers l'instauration d'une taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV). Certes il s'agit d'une taxe d'un faible taux, mais c'est surtout pour son effet dissuasif que la municipalité souhaite réfléchir à sa mise en application. Le dispositif a pour but d'encourager

les propriétaires de biens laissés à l'abandon ou du moins en état de vacance depuis de nombreuses années à les remettre sur le marché. Notons que l'assemblée délibérante n'exclue pas de monter des dossiers d'abandon manifeste au cas par cas si la situation l'exige.

Dans le cadre du PIG , Programme d'Intérêt Général, de la CC2SO voté en 2020 et en cours jusqu'à 2025, il est inscrit la lutte contre le logement vacant parmi les objectifs. L'objectif de la communauté de communes est de lutter contre la vacance de plus de deux ans.

Le dispositif permet un accompagnement administratif, technique et financier des projets de réhabilitation du parc ancien.

Afin d'inciter de futurs propriétaires à remobiliser le parc de logements vacants, la CC2SO a mis en place une prime incitative intitulée « sortie de vacance » (comprise entre 2 500€ et 5 000€ selon le profil des propriétaires).

À titre indicatif, la CC2SO s'est fixée un objectif de récupération de 40 logements vacants dans le cadre de cette aide spécifique (au rythme de 8 logements par an). »

Via ces pistes de travail, la commune souhaite donc réduire drastiquement son nombre de vacance de logement, et ainsi récupérer une meilleure maîtrise de son foncier. C'est un objectif essentiel au regard des enjeux de densification du territoire et avec un PLUi de plus en plus restreint. Si Molliens Dreuil souhaite freiner l'artificialisation des sols, il est essentiel de renverser la courbe de la vacance.

2. RÉINVESTIR LA FRICHE DE LA GARE

L'un des projets majeurs pour la commune est le réinvestissement de la friche de la Gare ainsi que la démolition et dépollution du silo, sur la parcelle adjacente.

La Gare de Molliens a fermé définitivement ses portes au public dans les années 40. L'ancienne gare, propriété du Département, servait de centre technique pour les véhicules de la Direction Départementale de l'Équipement. Le silo était exploité par son propriétaire actuel NORIAP. À l'abandon depuis plusieurs années, il était important pour la commune de réinvestir ces lieux.

Dans le cadre de ce PLUi et via une OAP, ce secteur a été identifié en vue d'y réaliser une opération d'aménagement.

Sur ces fonciers, un projet de construction d'un béguinage de 23 logements sociaux (comportant 6 PLAI – 10 PLUS) dont 4 logements pour personnes âgées est à l'étude par le bailleur social AMSOM.

La commune de Molliens-Dreuil a sollicité l'EPF afin qu'il procède à l'acquisition de l'ensemble du foncier et à la déconstruction du silo et de bâtiments autour de la gare. La gare sera conservée et transformée en deux logements. Une ancienne réserve d'eau pour trains à vapeur, élément patrimonial, sera également conservée.

L'EPF revendra, dans un délai maximal de 3 ans, le foncier à la commune ou à l'opérateur désigné qui se chargera ensuite de céder l'ensemble de ces terrains à l'opérateur.

Plus tôt cette année, la convention a définitivement été signée avec l'EPF et la cession du terrain est devenue effective. La mise en sécurité de la parcelle de la Gare a ainsi commencé dans la foulée, et des opérations d'estimation puis de dépollution auront lieu au cours de l'année.

Ce projet permettra de réinvestir une zone de friche de 7000m² qui occupe une place importante dans le village et de faire venir de nouvelles familles, densifiant ainsi le territoire.



[illegible]

3. UN PROJET DE RÉSIDENCE EN PLEIN CENTRE-BOURG

En plein cœur de Molliens Dreuil, en face de la boulangerie et sur la rue la plus passante, se situe une propriété en état d'abandon.

L'AMSOM est propriétaire depuis l'année 2006 d'une parcelle de terrain en bordure de la rue du Vidame, le terrain dit « Olga ».

La valeur foncière de la propriété Nibart, accolée, est estimée à 90 000€, alors que le presbytère est quant à lui évalué par l'AMSOM à 50 000€.

Le terrain AMSOM pourrait être acheté pour 60 000€ si la commune souhaitait en faire l'achat en l'état, mais il est préférable de laisser le bailleur gérer la construction et le projet lui-même sur son terrain.

Très concrètement, en l'état actuel, le projet « Olga » permettrait la construction de 12 logements, notamment adressés à une population de jeunes travailleurs afin de profiter du rayonnement d'Amiens sur la commune.

Plusieurs réunions et échanges avec l'AMSOM ont déjà été effectués, la dernière en date datant du mardi 2 avril 2024 où des modifications au projet ont encore été effectuées.

En supplément de la partie résidentielle, il est envisagé par la commune de construire une ou plusieurs cellules commerciales pour une superficie totale de 200m².

Les logements quant à eux occuperaient environ une surface de 1000m² cumulés, Avec environ 800 m² de jardins.

Ce projet est d'une importance capitale pour la commune, puisqu'il redonnerait un souffle de vie au centre-bourg et surtout qu'il ramènerait 12 foyer, et potentiellement le double d'habitants tout en complétant le parcours résidentiel possible sur la commune.

La maison «Nibart» et le terrain de l'AMSOM à gauche







2.

COMMERCE & EMPLOI

La commune de Molliens-Dreuil tente de relancer une dynamique commerciale, économique et d'emploi dans le village. S'il reste un certain nombre de commerces dont la municipalité n'a pas à rougir étant donné la taille du bourg, des situations peuvent être améliorées et des projets menés.

La population, de plus en plus diplômée, n'est pas en reste. Si les emplois ne sont pas forcément concentrés sur la commune, le rayonnement d'Amiens permet d'avoir un certain nombre d'habitants avec des emplois qualifiés.

LE CONSTAT DES FORCES ET FAIBLESSES

1. UNE APPARENTE VITALITÉ QUI NE DOIT PAS CACHER DES PROBLÈMES AGGRAVÉS AU FIL DES ANNÉES

Au niveau du commerce et des services, la commune est plutôt bien équipée. Et pour cause, elle possède les commerces de premières nécessités : un snack, un institut de beauté,, des services funéraires, une boulangerie, un garage, une pharmacie, un bar/tabac avec pompe à essence ou encore un salon de coiffure. Bientôt un contrôle technique s'installera sur le territoire molliénois.

Sur le commerce, notamment alimentaire, nous avons une boulangerie et un snack sur le territoire. La boulangerie rayonne sur les villages alentours, une clientèle fidèle d'environ 2000 personnes se relaie et fait vivre la boutique. Cette dernière propose également une sélection de plats cuisinés. Le snack quant à lui se supplée à la boulangerie le soir notamment, et permet également aux habitants des communes alentours de bénéficier d'une offre de restauration le soir, ou le midi en complément de la boulangerie.

Cela étant dit, cette apparente vitalité ne doit pas cacher une forme de déclin commercial, et ce spécifiquement dans le secteur de la vente alimentaire. En effet, l'épicerie a fermé ses portes il y a plus de cinq ans désormais, et la boucherie, qui avait étendu sa gamme d'activité, a elle aussi fermé ses portes fin 2022.

Le village a nécessairement besoin de réfléchir sur ce sujet, et divers projets sont déjà en cours afin de redynamiser l'activité commerciale molliénoise. Plus anecdotiquement, mais c'est tout de même à noter, aucune association commerçante n'existe sur le secteur aujourd'hui.

2. UN TAUX DE CHÔMAGE INFÉRIEUR À LA MOYENNE NATIONALE ET UNE COMMUNE DYNAMIQUE

Selon les chiffres de l'INSEE, on dénombre 31 chômeurs sur la commune en 2020, ce qui donne une moyenne de 7,2% de chômage. Au niveau national, on est à 8% de chômage, dans le département 9,4%. Le nombre d'actifs sur la commune a augmenté au cours des dernières années, on est passé de 76,6% en 2014 à 80,9% en 2020.

On compte 149 emplois « au lieu de travail », au sens de l'Observatoire des Territoires . Les personnes employées au sens du recensement de la population sont celles ayant déclaré avoir un emploi dans le formulaire du recensement. Cet emploi est comptabilisé dans la commune de « lieu de travail ».

Notons qu'il y a eu une perte d'emplois depuis 2014, où la commune comptait 157 emplois, ce qui fait que cette dernière a une trajectoire inverse à celle du territoire national, qui quant à lui est en augmentation depuis la même période.

Au niveau des catégories socioprofessionnelles, les habitants de Molliens Dreuil sont de plus en plus qualifiés, avec un taux de cadre supérieur à la moyenne départementale. Ce chiffre est lié notamment à la période post-Covid, où de nombreux urbains ont décidé de s'installer en milieu rural mais à proximité d'Amiens.



Molliens Dreuil

BATIMENTS
COMMUNAUX

- 1 Mairie - Vous êtes ici
- 2 Ecole du Pré Vert
- 3 Salle du Vidame
- 4 Annexes (Salle du Vidame)
- 5 Salle Multifonction
- 6 Bibliothèque
- 7 Mairie de
- 8 Dreuil-les-Moilliens
- 9 Ateliers Municipaux
- 0 Centre de Secours

COMMERCE
& SERVICES

- 1 ~~Agence immobilière~~
~~Fondatrice~~
- 2 Bar - Tabac - Presse
Carburants «Le Mollenois»
- 3 ~~Boiteillerie Charentaise~~
~~Darwin~~

**COMMERCES
& SERVICES**

- Boulangerie «suglastre»
Chambre d'hôtes
Salon de coiffure
«le Salon de Marie»
Esthétique
«Un moment pour soi»
Fleuriste «Morrillo»
Funérarium du Vidame
«Pompes Funèbres Fournel»
Garage Lalot
Garage Thirard
Maison Médicale
Office Notarial
«Vans Odile»
Pharmacie «l'incq»
Poste – MSAP
«L'Assurance 1»
«L'Agence du Canton»
Restaurant
«Snock du 14»
Station de lavage
Station de police
Traitreur «B traitreur»

**ESPACES SPORTIFS
ET DE LOISIRS**

- Stade de Football
Terrain de Tennis
Parc Communal
Espace du Maronnier

EDIFICES RELIGIEUX

- Eglise Saint Martin
Cimetière de Mollens
Presbytère
Chapelle et cimetière de Dreuil
Foyer St Martin

AUTRES

- Points de Collectes des Déchets
Stations de Recharge
pour véhicules électriques



LES AXES DE REVITALISATION

1. RÉINVESTIR LES LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS

Dans la commune, deux locaux commerciaux historiques sont vacants depuis plusieurs années désormais.

En avril 2016, après plusieurs dizaines d'années à servir de commerce alimentaire aux habitants, l'épicerie Vival a fermé définitivement ses portes. Située en plein cœur du village, il s'est agi d'une véritable plaie béante dans le paysage du centre-ville. Fin 2022, c'est la boucherie qui a fermé ses portes. Dès lors, aucun commerce alimentaire de type épicerie ou boucherie n'a rouvert sur Molliens-Dreuil.

Plusieurs options s'offrent à Molliens Dreuil pour réinjecter du commerce dans son centre-ville. La priorité est dans notre cas de recréer du commerce alimentaire.

Pour ce faire, la première option serait de réinvestir les locaux de l'ancien Vival. Un devis, avec des dépenses estimées au plus haut plafond, avait été fait pour un montant de 395 000€. La commune n'est toutefois pour le moment pas

maître d'œuvre du projet en ce sens que le groupe Casino, qui a visité les locaux en début d'années dont il est encore propriétaire, n'est pour le moment pas vendeur. Le groupe serait par ailleurs en train d'étudier la possibilité d'une relance de son activité d'épicerie sur la commune.

Une autre option serait la reprise du local commercial de l'ancienne boucherie. Sa transformation en épicerie demanderait de gros travaux afin de remettre aux normes un bâtiment qui a été peu entretenu depuis de nombreuses années. Une reprise par la commune du foncier pourrait se faire dans le cadre des dispositifs de l'ANAH. La partie habitation du bâtiment représente plus de 50% de la surface globale de l'immeuble, même s'il garde une activité commerciale le local pourrait donc être éligible.

Dans tous les cas, une demande de DETR pourrait être effectuée pour la partie commerciale. À hauteur de 40%, cela permettrait de réduire le reste à charge de la commune.



Les locaux de l'ancien Vival, qui pourraient être réinvestis



2. CRÉER DES CELLULES COMMERCIALES POUR DONNER UN ESPACE PLUS ADAPTÉ AUX COMMERCE DÉJÀ EXISTANTS

Dans le cadre de la revitalisation du centre-bourg, il est également envisagé de construire des cellules commerciales neuves. Comme évoqué brièvement dans le point habitat, si l'AMSOM poursuit son projet « Olga », il serait possible qu'ils construisent et vendent à la municipalité des locaux commerciaux « clef en main ».

Dans l'hypothèse de locaux neufs, il s'agit d'une surface d'environ 200m². Libre à la commune d'aménager cette surface comme elle le souhaite.

Dans notre cas, il est déjà établi que l'esthéticienne souhaiterait un nouveau local. Et pour cause, son local actuel est situé sous un logement locatif et le manque d'insonorisation peut s'avérer inconfortable. Le Kebab / Snack de Molliens Dreuil, quant à lui, ne bénéficie que de très peu de surface pour la consommation sur place.

Il pourrait donc être intelligent d'occuper de nouvelles cellules commerciales avec ces deux commerces déjà présents. Une auto-école pourrait également très bien s'installer dans un petit local adapté.

Il serait également tout à fait envisageable d'installer une épicerie dans la surface commerciale ainsi mise à disposition.

3.

EQUIPEMENTS & SERVICES

Les services et équipements représentent une grande part de l'attractivité de la commune de Molliens Dreuil. Malgré une taille relativement modeste, la commune possède un grand nombre de services aux usagers, de services publics, d'équipements sportifs ou culturels, ou bien d'activités en plein air.



LE CONSTAT DES FORCES ET FAIBLESSES

1. UNE COMMUNE AVEC UN SERVICE POUR CHAQUE HABITANT

Au niveau des équipements municipaux, on a sur le territoire de la commune une salle polyvalente, une salle de Musique, un parc communal, un terrain de tennis, un stade de foot qui vient d'être rénové et qui va être prochainement équipé d'un terrain d'entraînement, ainsi qu'une bibliothèque.

À côté de la place de l'église on a également un city stade récemment ouvert, ainsi qu'un pump-track et de l'équipement fitness. Un terrain de tennis, que la commune doit rénover, est également à la disposition des habitants derrière l'école.

2. UNE MAISON DE SANTÉ EFFICACE QUI COUVRE UNE GRANDE PARTIE DES BESOINS DE LA POPULATION

Sur le plan médical, la commune possède une pharmacie, des ambulances, une maison de santé avec cinq médecins généralistes, un cardiologue, un urologue, trois masseurs kinésithérapeutes, une psychologue, une podologue pédicure, des infirmières, une ostéopathe.

La commune n'a donc absolument pas à rougir de son niveau d'équipement médical. Peu de collectivités de taille équivalente possèdent sur leur territoire une maison de santé pluridisciplinaire comme c'est le cas à Molliens Dreuil.

3. UNE MAIRIE QUI A EFFECTUÉ UNE MONTÉE EN GAMME : L'ESPACE DES SERVICES PUBLICS

La mairie en elle-même propose de nombreux services. Si la Poste a fermé depuis 2023, la mairie s'est substituée à ce manque en ouvrant une agence postale communale.

Les locaux de l'agence postale récupérés par la mairie ont permis d'ouvrir en 2024 officiellement et dans des conditions optimales l'agence postale communale, avec un agent dédié.

L'espace des services publics, c'est le nom du bâtiment, accueille également France Services, avec un agent dédié à cette mission. Les deux secrétaires de mairie sont aussi formées à la France Service, mais aussi à La Poste.

Avec son panel enrichi de services et grâce à la volonté des agents, aujourd'hui l'espace des services publics rencontre un franc succès auprès des habitants de la commune et des environs.



LES AXES DE REVITALISATION

1. CRÉER UNE RÉSIDENCE POUR PERSONNE ÂGÉES

La commune envisage la création d'une résidence pour personnes âgées. En effet, il n'est pas un secret que les personnes âgées en perte d'autonomie n'ont aucun intérêt à rester vivre seules chez elles dans une maison qui n'est plus adaptée. Pourtant, il est important pour ces dernières de garder un lien avec leur village et leur quotidien.

C'est pourquoi la commune a pour projet de lancer sur le territoire Molliénois une résidence adaptée pour personne âgée. En l'espèce, Ages & Vie propose la création et l'installation de résidences de ce type, où plusieurs personnes âgées vivent en colocation avec la présence 24/24h d'un aidant. En plus de la notion de service qu'apporte ce type de résidence, il s'agit également de garder ses habitants même seniors sur la commune.

Notons que Molliens Dreuil possède déjà des réserves foncières suffisantes pour créer et intégrer ce genre de résidence. Le cahier des charges suppose d'avoir un terrain d'un minimum de 3000m², et il y a des opportunités foncières suffisantes pour installer rapidement sur la commune une résidence de ce type.

Ce projet est intéressant et représenterait un moindre coût s'il est porté par une entité privée.

2. CRÉER UN PÔLE JEUNESSE SUR LA COMMUNE

Il est établi que la population de Molliens Dreuil se rajeunit et regagne en dynamisme. Il ne faudrait pas briser cette courbe, c'est pourquoi il est primordial de se donner les moyens de continuer sur cette lancée.

Dans cette optique, la commune a pour projet d'installer une micro-crèche à proximité de l'école maternelle et primaire. Cela permettrait aux parents de pouvoir déposer leurs enfants avant le travail, dans un même lieu, et de créer un véritable pôle jeunesse sur le territoire.

Dans le même temps, la CC2SO investit pour rénover et aggrandir l'école maternelle et primaire de la commune. Plus de deux millions d'euros sont injectés afin d'aggrandir l'école, qui a bien besoin de plus d'espace du fait de ses rangs grandissants. Si les inscriptions continuent d'augmenter sur l'école, qui possède tous les niveaux de la maternelle à la primaire, il serait même envisageable pour Molliens Dreuil d'ouvrir une nouvelle classe.

3. METTRE EN SERVICE UNE FERME SOLAIRE

Dans le cadre de la politique environnementale menée par le gouvernement, il est demandé aux communes de travailler et délibérer sur des zones d'accélération des énergies renouvelables (ZAEEnR).

Molliens Dreuil a déjà tenté de définir un premier cadre pour ses différentes ZAEEnR sur son territoire. Seraient concernés les hangars au dessus d'une certaine surface, qui seraient invités à installer des panneaux photovoltaïques. Cela notamment les hangars agricoles ainsi que le garage et son parking.

Dans le même ordre d'idée, la municipalité souhaiterait installer une ferme solaire sur son sol. Cette dernière pourrait être installée sur un délaissé de la station d'épuration de la commune.





4.

CADRE DE VIE, ENVIRONNEMENT & MOBILITÉ

La commune de Molliens Dreuil bénéficie d'un cadre de vie agréable. Pourtant des aménagements peuvent et doivent être faits pour la mettre aux normes en terme d'accessibilité, tout en améliorant la sécurité et la végétalisation.

Au niveau de la mobilité, Molliens Dreuil possède une population relativement jeune et relativement mobile. Et pour cause, par sa position idéale par rapport à Amiens, qui est accessible à une vingtaine de minutes en voiture tout en gardant un foncier relativement accessible, la commune a une population majoritairement mobile qui utilise principalement la voiture comme moyen de transport.

LE CONSTAT DES FORCES ET FAIBLESSES

1. UNE COMMUNE TRAVERSÉE DE PART ET D'AUTRE PAR DES DÉPARTEMENTALES

Molliens Dreuil n'est pas une «commune rue», mais elle est historiquement coupée en deux. D'un côté la D38, qui fait la liaison avec Airaines, Quevauvillers et Conty, de l'autre côté la D211, qui la relie avec Hornoy Le Bourg, Liomer ou encore Senarpont, mais surtout avec Amiens. C'est d'ailleurs du fait de cette traversée du village par de grands axes, et par sa position centrale ainsi que ses nombreux services, que la commune fait partie des bourgs structurants du département.

Cette traversée quotidienne du village de part et d'autre amène nécessairement son lot de problèmes liés à la circulation. Les automobilistes, qui bénéficient d'une chaussée large et droite, ne se privent pas pour rouler à grande vitesse. Et ce, malgré les aménagements actuels de ralentisseurs en certains points de la commune, et de panneaux limitant la circulation à 30 km/h.

La commune a par ailleurs déjà repensé et réaménagé sa chaussée sur son axe ouest, son point d'entrée par la D211, il y a de ça quelques années. Cependant de nombreux travaux restent à faire sur le reste de Molliens Dreuil. Le point d'entrée nord, sur la D38 en provenance d'Airaines, va faire l'objet de travaux d'ici la fin 2024.



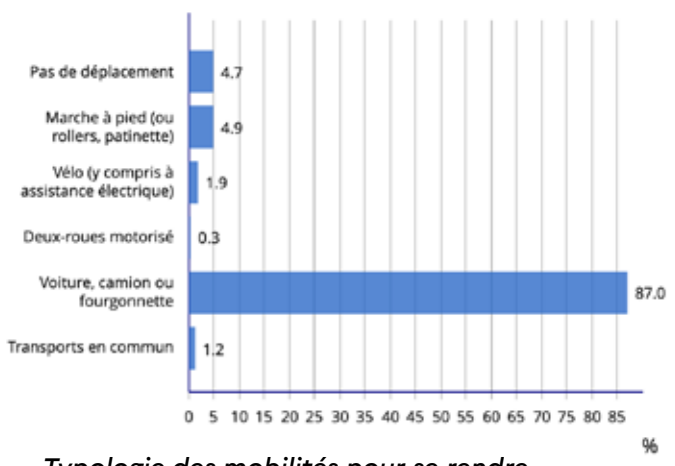
Deux exemples de chaussées avec du stationnement gênant sur la commune



2. DES TROTTOIRS PARFOIS INADAPTÉS ET DANGEREUX

Au niveau des trottoirs, la situation est inégale sur le territoire. Si certaines rues, comme la rue du Général Leclerc dans sa portion ouest, bénéficient de trottoirs neufs, d'autres parties de la commune ont des trottoirs très dégradés voire inexistants. C'est un problème lorsque l'on travaille à rendre sa commune agréable, accessible et vivante.

Le centre-bourg en lui-même n'est pas étranger à ce problème. Le stationnement gênant rend parfois les trottoirs inaccessibles. Il faut donc repenser la commune dans son ensemble, afin de préparer l'avenir et les enjeux de demain.



Typologie des mobilités pour se rendre au travail à Molliens Dreuil

3. UNE POPULATION QUI SE DÉPLACE PRINCIPALEMENT EN AUTOMOBILE

Comme le montre ce graphique, 87% de la population Molliénoise utilise un véhicule utilitaire ou de tourisme pour se rendre sur son lieu de travail. Cela conforte sans équivoque la place résolument mobile de la population. Le reste, presque 10%, utilisent la marche à pied ou tout simplement n'ont pas besoin de se déplacer pour se rendre au travail.

Avec seulement 1,2% des habitants de la commune utilisant les transports en commun pour se rendre au travail, on voit bien qu'il existe un réel manque au niveau de l'offre de transport à Molliens Dreuil.

4. PEU D'OPTIONS DE TRANSPORT EN COMMUN SUR LE TERRITOIRE

Pour ce qui est des transports en commun, et notamment les bus, Molliens Dreuil est desservie par la ligne Blangy-sur-Bresle / Amiens (ligne 704). C'est une bonne chose, même si bien évidemment il s'agit d'un moyen de transport peu usité du fait des contraintes qu'il comporte (créaneaux horaires restreints, période de circulation restreinte, etc...). Cela étant dit, le bus permet de maintenir une connexion entre Molliens et Amiens.

Au niveau de la collectivité, la CC2SO propose des aides, solutions et subventions. Un service de transport collectif à la demande existe notamment pour les particuliers. Existe également un transport collectif touristique à destination des associations, écoles ou clients institutionnels proposé par la collectivité après examen d'un dossier et présentation d'un devis.

5. UN VILLAGE QUI ENCOURAGE LES MOBILITÉS DOUCES.

La commune encourage la mobilité douce, en ce sens des travaux de création de voies de mobilité douce / cyclable ont été effectués en 2019. Un tour de ville a également été créé par la municipalité afin de permettre aux habitants de Molliens Dreuil de se promener en toute sécurité sur le territoire.

L'objectif de tout ce travail est d'accompagner le citoyen dans ses déplacements sur la commune, en l'encourageant à employer des moyens de mobilité dits «doux». La sécurisation des traversées est également importante, avoir des pistes cyclables et un tour de ville permet à chacun de cohabiter sans risquer d'accident.

À l'échelle de la communauté de communes, le plan de mobilité rurale va également en ce sens. Sont encouragées les pratiques du covoiturage, le vélo, la marche et les transports en commun. La commune s'inscrit donc pleinement dans cette politique résolument bienveillante et écologique.

6. UN CADRE DE VIE APAISÉ ET NATUREL

Pour parler de la nature d'ailleurs, Molliens Dreuil a reçu sa première fleur dans le cadre de sa labellisation «Villes & Villages Fleuris».

Il s'agit d'une reconnaissance pour le travail de la commune et des agents techniques qui consacrent beaucoup d'énergie dans la végétalisation du territoire et l'entretien des espaces verts. C'est aussi un gage de qualité de vie.

L' AXE DE REVITALISATION

UN PROJET TRANSVERSAL POUR REPENSER LA VOIRIE ET L'ORGANISATION DU BOURG

L'axe majeur de revitalisation de la commune en matière d'environnement et de cadre de vie n'est autre qu'un projet structurant et d'ampleur sur la sécurisation et la réfection du bourg dans son ensemble.

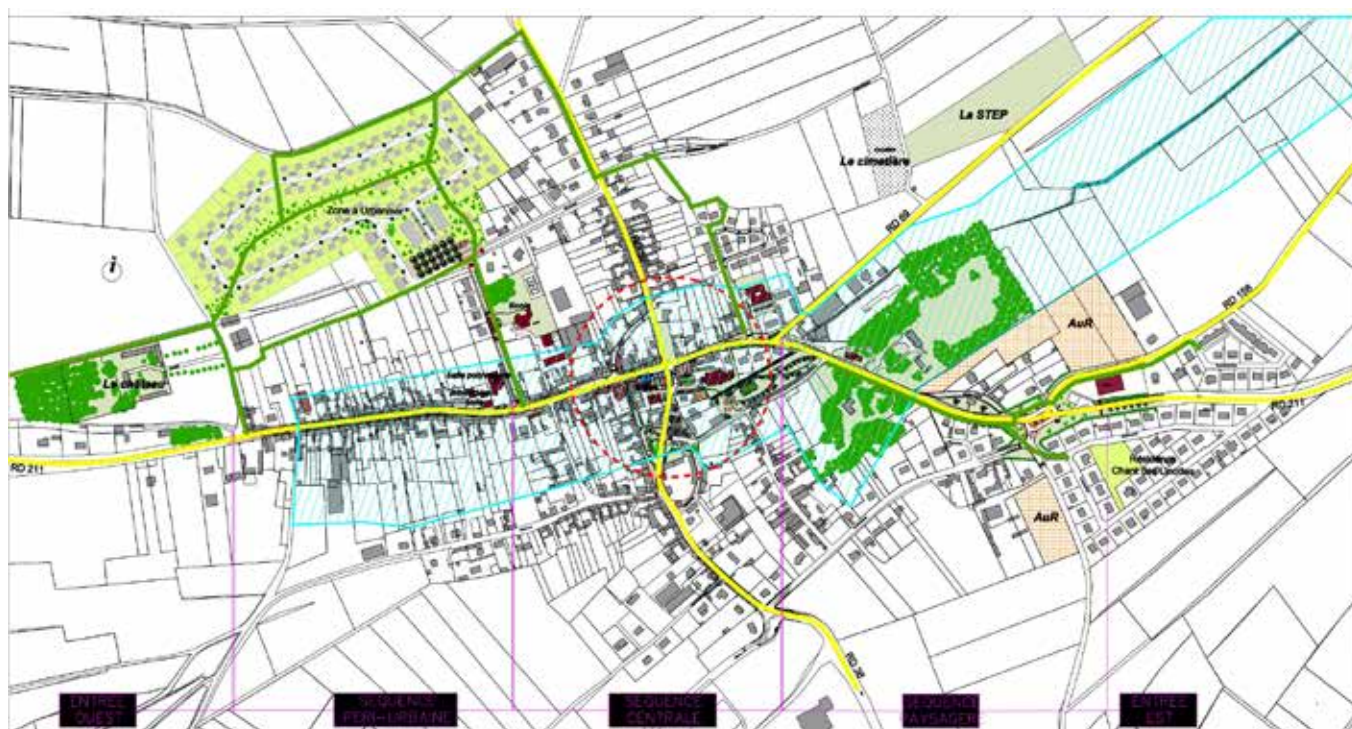
Afin de résoudre durablement les problèmes de circulation, de voirie dégradée, de trottoirs non adaptés, non praticables ou inexistants, ou encore de végétalisation pérenne, la seule véritable solution est de revoir l'intégralité de la voirie, chaussée et trottoirs inclus, sur la commune.

Ce projet est à l'étude sur Molliens Dreuil depuis décembre 2017 (voir l'illustration ci-dessous), où une première ébauche avec été fournie par le cabinet Tesson. Évidemment il s'agit d'une boîte à idée, où tout n'est pas à prendre et à réaliser, mais elle sert de point de départ au projet actuel de revitalisation de la commune.

C'est d'ailleurs en ce sens que la commune, qui est reconnue par le label Village d'Avenir, va lancer une nouvelle étude afin de formaliser un projet global de réfection et de sécurisation.

Ambitieux, ce projet risque d'être onéreux, mais permettra à la commune de s'inscrire dans une démarche de revitalisation. Un nouveau cabinet d'études va être missionné, dans le cadre du programme Village d'Avenir, afin de formaliser le projet et apporter assistance à la maîtrise d'ouvrage.

Ce projet va également être accompagné par une poursuite des voies de mobilité douce et par une poursuite de la végétalisation, ce qui pourrait aider la municipalité à obtenir sa seconde fleur dans le cadre du label Villes et Villages Fleuris. Somme toute, c'est une manière de repenser la commune dans son intégralité afin de mieux accueillir les politiques de revitalisation dans leur ensemble.





5. PATRIMOINE, TOURISME, CULTURE & ASSOCIATIF

La commune possède un véritable avec ses nombreux points d'intérêt, et ce même sans avoir de bâtiment historique classé. On a notamment l'Église Saint-Pierre-aux-Liens de Dreuil (XVI^e siècle), l'Église Saint-Martin de Molliens (XVIII^e siècle), le château de Molliens-Dreuil (XIX^e siècle) ou encore le monument aux morts.

Au niveau culturel, la commune rayonne grâce à ses associations qui font un travail remarquable sur le territoire.

LE CONSTAT DES FORCES ET FAIBLESSES

1. UN PATRIMOINE COMMUNAL REMARQUABLE ET BIEN IDENTIFIÉ

Pour revenir plus précisément sur l'Église Saint-Martin de Molliens, cette dernière de style gothique possède de véritables trésors en son sein. Et pour cause, elle contient un ensemble d'œuvres protégées en qualité de monuments historiques, au titre d'objets. Cet édifice représente un véritable joyau dans la commune et attire les paroissiens des communes environnantes.

La commune possède également une friche chargée d'histoire. Cette dernière, située rue de la Gare, abritait autrefois la gare de Molliens Vidame. Fermée au public en 1940, elle a cessé définitivement en 1947 son activité ferrovière. Avec un château d'eau et une bâtisse en brique typique de l'époque, Molliens Dreuil souhaite garder cet édifice même si des travaux et aménagements sont à prévoir.

Le château de Molliens est également un point remarquable, ainsi que les deux monuments aux morts du village.

Somme toute, si Molliens Dreuil possède peu de bâtiments historiques, la commune a toutefois un patrimoine de qualité.

2. UNE OFFRE DE TOURISME RESTREINTE

Peu de choses à dire sur l'offre d'hébergement à Molliens Dreuil. La commune possède toutefois des chambres d'hôtes qui peuvent accueillir entre deux et cinq personnes. Aucun hôtel ni aucun camping sur le territoire. On a donc affaire à une offre limitée mais pour autant présente.

3. UN PANEL D'ACTIVITÉS CULTURELLES

Toute proportion gardée, Molliens Dreuil est un village dynamique. Avec de nombreuses associations sur son territoire, les activités culturelles ne sont pas en reste. La commune possède une école de musique, Fa Si La Molliens, qui propose des cours de nombreux instruments. L'entente musicale est une harmonie qui se réunit régulièrement sur Molliens Dreuil.

Une bibliothèque municipale est également ouverte au public. Elle propose de nombreux livres ainsi que des ordinateurs et tablettes en libre accès. Sur place, une conseillère numérique peut également accompagner et aider les usagers.



LES AXES DE REVITALISATION

1. RENOVER LES ÉGLISES DU VILLAGE POUR LEUR RENDRE LEUR ÉCLAT

Très anciennes, les deux églises de Molliens Dreuil ont besoin de rénovations et un projet de restauration est actuellement en cours.

Il s'agit principalement de l'étanchéité du bâtiment, ainsi que la rénovation des vitraux. En effet, les vitraux représentent de véritables témoins de l'histoire du village mais ont été dégradés au fil du temps. Des travaux urgents sur certains vitraux ont été entamés pour éviter une destruction totale, le reste des travaux sera entamé et terminé cette année.

2. PROPOSER DES SERVICES CULTURELS NOVATEURS

La digitalisation des archives et des musées rend la culture accessible au plus grand nombre. Le dispositif Micro-folie consiste à intégrer un musée numérique au coeur d'un équipement déjà existant.

Dans notre cas, le nouvel Espace des Services Publics ou la bibliothèque de la commune possèdent une superficie et une configuration qui permettraient l'implantation d'une micro-folie. Il pourrait s'agir d'un outil efficace pour apporter la culture dans un milieu rural.



Deux exemple de vitraux sur la commune. En haut, un vitrail qui va faire l'objet de rénovations, en bas, un vitrail déjà rénové par un artisan dans le cadre d'une campagne de rénovation du patrimoine communal.



LES CONTOURS DE L'ORT



